



Certificação Energética
de Edifícios
AÇORES

CERTIFICADO SCE

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

EDIFÍCIO EXISTENTE

n.º CE0021612/2021
Válido até 17-04-2031

IDENTIFICAÇÃO POSTAL

MORADA: RUA 28 DE MAIO, 21

LOCALIDADE: FENAIAS DA LUZ

FREGUESIA: FENAIAS DA LUZ

CONCELHO: PONTA DELGADA

ILHA: SÃO MIGUEL

GPS: 37,824681;-25,641960

IDENTIFICAÇÃO FISCAL/PREDIAL

CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL / COMERCIAL / AUTOMÓVEL DE PONTA DELGADA

SOB O Nº 1464

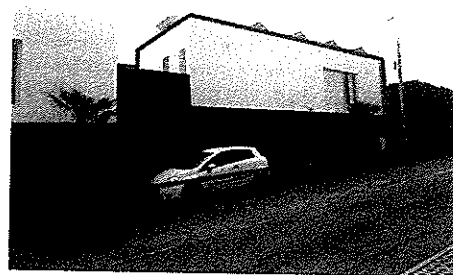
ARTIGO MATRICIAL Nº: 1400

FRAÇÃO AUTÓNOMA: Não Aplicável.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

ÁREA ÚTIL DE PAVIMENTO: 168,10 m²

ANO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO: 2009



Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício de habitação ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício ou fração nas condições atuais com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência) a que estão obrigados as frações ou edifícios de habitação novos, de acordo com as metodologias e os requisitos previstos no Decreto Legislativo Regional n.º 4/2016/A, de 2 de fevereiro. Este certificado identifica possíveis medidas de melhoria de desempenho aplicáveis ao edifício ou fração, às suas partes e aos respetivos sistemas técnicos e de ventilação.

1. INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício de habitação ou fração e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente



73 %

MAIS eficiente
que a referência

Referência: 10,84 kWh/m².ano

Edifício: 36,15 kWh/m².ano

Renovável: 92 %

Arrefecimento Ambiente



85 %

MAIS eficiente
que a referência

Referência: 3,22 kWh/m².ano

Edifício: 12,11 kWh/m².ano

Renovável: 96 %

Água Quente Sanitária



26 %

MAIS eficiente
que a referência

Referência: 14,88 kWh/m².ano

Edifício: 16,67 kWh/m².ano

Renovável: 34 %

2. CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 90%

C
91% a 100%

C-
101% a 125%

D
126% a 150%

E
151% a 200%

F
201% a 250%

G
Mais de 250%

Potencial



Atual

Mínimo
Edifícios Novos

Mínimo
Grandes Intervenções

Menos eficiente

Atual – Classe energética do edifício de habitação ou fração de acordo com a verificação efetuada por perito qualificado para o efeito.

Potencial - Classe energética do edifício de habitação ou fração se for aplicado o conjunto de medidas de melhoria – consultar separador 10. CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA.

3. ENERGIA RENOVÁVEL



67%

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício de habitação ou fração.

4. EMISSÕES DE CO₂



1,30 toneladas por ano

Emissões de dióxido de carbono estimadas devido ao consumo de energia.